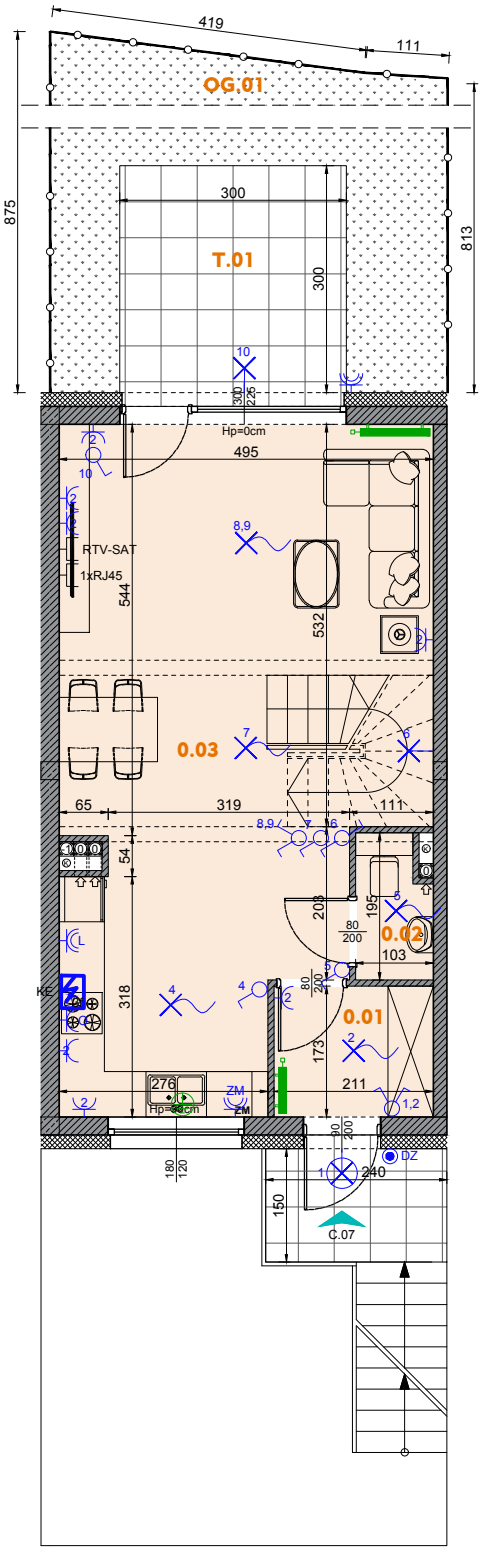
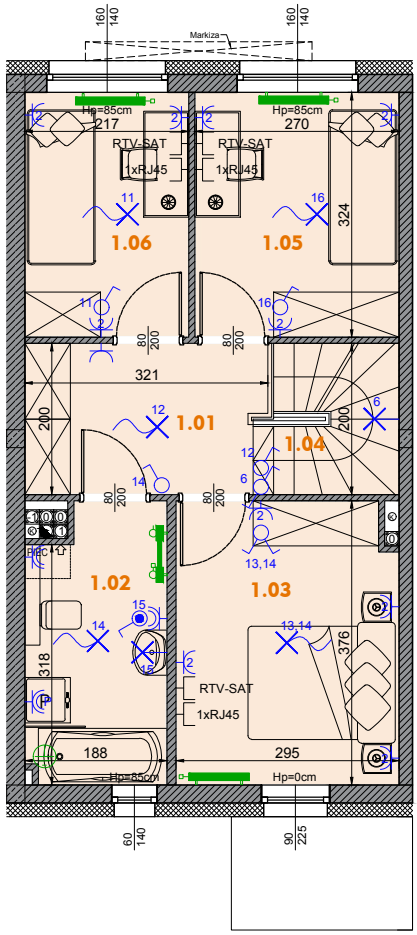
**Parter:**




**Piętro I:**





Budstol Invest

Budstol Invest Sp. z o.o. Sp.K.
ul. Jana Pestalozziego 3
85-095 Bydgoszcz

**biuro@budstol-invest.pl**
**www.budstol-invest.pl**
**+48 52 385 02 90**
**+48 601 354 354**
**+48 797 354 354**

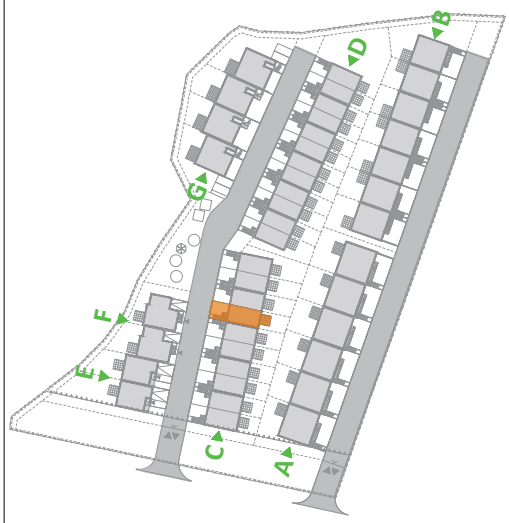

## Osiedle Awangarda IV

Inwestycja
**Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej**

Adres
**ul. Nakielska, Bydgoszcz**

Plan sytuacyjny

Północ




Typ segmentu
**C**

Kondygnacja
**Parter + Piętro I**

Nr mieszkania
**C.07**

| Powierzchnia parteru | Powierzchnia I piętra |
|---|---|
| **40,67 m²** | **42,69 m²** |

Powierzchnia mieszkania łącznie
**83,36 m²**

Powierzchnia tarasu
**T.01 9,00 m²**

Liczba pokoi
**4 pokoje + aneks kuchenny**

## Legenda

0 1 2 3 4 5 6m

- Beton zbrojony
- Bloczki wapienno-piaskowe (ściany nośne)
- Bloczki z betonu komórkowego (ściany działowe)
- Warstwa ocieplenia - styropian
- Znacznik wymiarowania drzwi (80, 200; szerokość w świetle ościeżnicy; wysokość w świetle ościeżnicy)
- Znacznik wymiarowania okien (60, 110; wysokość ramy okna; szerokość ramy okna)
- hp 110 — wysokość góry parapetu ponad wykończoną posadzką
- Powierzchnia tarasu
- W01 — Oznaczenie wejścia do mieszkania / wjazdu do garażu
- Pustak kominowy - pion wentylacyjny
- Pion kanalizacyjny
- Grzejnik płytowy
- Grzejnik drabinkowy (łazienkowy)
- Wypust oświetleniowy
- Łącznik pojedynczy hermetyczny
- Gniazdo pojedyncze hermetyczne
- Brama — Wypust dla zasilania bramy
- 16A — Gniazdo trójfazowe 16A
- Przycisk otwierania bramy garażu
- Rozdzielnica hybrydowa TM+TSM
- GSW — Główna szyna wyrównawcza (znajd. się w TM)
- Gniazdo podwójne
- P — Gniazdo dla zasilania pieca C.O.
- RTV-SAT — Gniazdo RTV-SAT
- 1xRJ45 — Gniazdo RJ-45
- KE — Wypust dla kuchenki elektrycznej
- Wypust oświetleniowy naścienny
- Łącznik pojedynczy
- Łącznik podwójny
- Łącznik schodowy
- Gniazdo dla zasilania lodówki
- Gniazdo dla zasilania okapu
- ZM — Gniazdo hermetyczne dla zasilania zmywarki
- DZ — Przycisk dzwonkowy
- Połączenie wyrównawcze

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Parter:

| | |
|---|---|
| 0.01 Wiatrołap | 3,54 m² |
| 0.02 WC | 1,74 m² |
| 0.03 Pokój dzienny z aneksem kuchennym | 35,39 m² |
| T.01 Taras | 9,00 m² |
| OG.01 Ogród | 35,24 m² |

Piętro I:

| | |
|---|---|
| 1.01 Komunikacja | 6,17 m² |
| 1.02 Łazienka | 6,47 m² |
| 1.03 Pokój | 10,71 m² |
| 1.04 Schody | 3,90 m² |
| 1.05 Pokój | 8,57 m² |
| 1.06 Pokój | 6,87 m² |


UWAGA: KARTA KATALOGOWA ZAWIERA PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĘ MIESZKAŃ. DRZWI WEWNĘTRZNE DO WYKONANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA LOKALU. OKNA I DRZWI BALKONOWE WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI WG KUBATURY. POWIERZCHNIA PODANA ZGODNIE Z PN-ISO 9836:1997. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

Budstol Invest

Budstol Invest Sp. z o.o. Sp.K.
ul. Jana Pestalozziego 3
85-095 Bydgoszcz

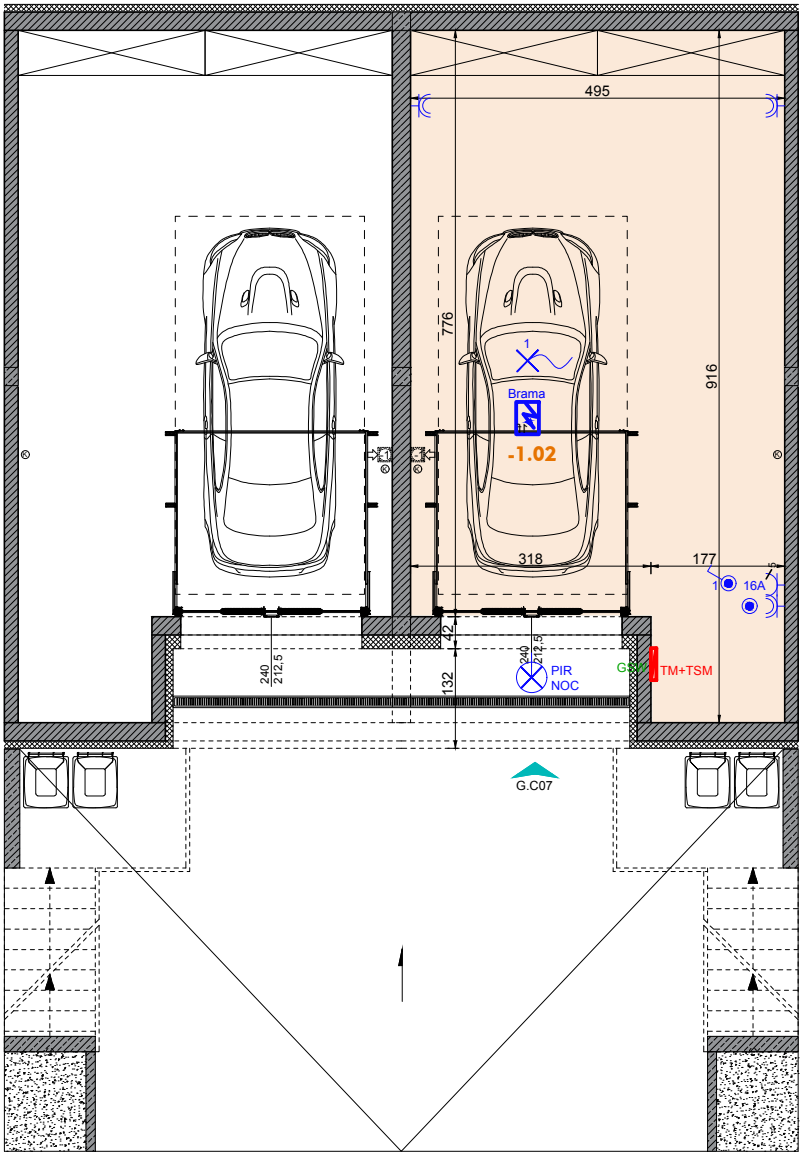
**biuro@budstol-invest.pl**
**www.budstol-invest.pl**

**+48 52 385 02 90**
**+48 601 354 354**
**+48 797 354 354**

## Osiedle Awangarda IV

Inwestycja
**Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej**

Adres
**ul. Nakielska, Bydgoszcz**




Plan sytuacyjny

Północ




Typ segmentu
**C**

Kondygnacja
**Piętro -I**

Nr lokalu garażowego
**G.C07**

Powierzchnia
**40,47 m²**

Powierzchnia balkonu
**-**

Liczba pokoi
**-**

## Legenda

0 1 2 3 4 5 6m

- Beton zbrojony
- Bloczki wapienno-piaskowe (ściany nośne)
- Bloczki z betonu komórkowego (ściany działowe)
- Warstwa ocieplenowa - styropian
- Znacznik wymiarowania drzwi (80, 200; szerokość w świetle ościeżnicy; wysokość w świetle ościeżnicy)
- Znacznik wymiarowania okien (60, 110; wysokość ramy okna; szerokość ramy okna; hp 110 wysokość góry parapetu ponad wykończoną posadzką)
- Powierzchnia tarasu
- Oznaczenie wejścia do mieszkania / wjazdu do garażu
- Pustak kominowy - pion wentylacyjny
- Pion kanalizacyjny
- Grzejnik płytowy
- Grzejnik drabinkowy (łazienkowy)
- Wypust oświetleniowy
- Łącznik pojedynczy hermetyczny
- Gniazdo pojedyncze hermetyczne
- Wypust dla zasilania bramy
- Gniazdo trójfazowe 16A
- Przycisk otwierania bramy garażu
- Rozdzielnica hybrydowa TM+TSM
- GSW Główna szyna wyrównawcza (znajd. się w TM)
- Gniazdo podwójne
- Gniazdo dla zasilania pieca C.O.
- RTV-SAT Gniazdo RTV-SAT
- 1xRJ45 Gniazdo RJ-45
- KF Wypust dla kuchenki elektrycznej
- Wypust oświetleniowy naścienny
- Łącznik pojedynczy
- Łącznik podwójny
- Łącznik schodowy
- Gniazdo dla zasilania lodówki
- Gniazdo dla zasilania okapu
- ZM Gniazdo hermetyczne dla zasilania zmywarki
- DZ Przycisk dzwonkowy
- Połączenie wyrównawcze

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| -1.02 Garaż | 40,47 m² |

UWAGA: KARTA KATALOGOWA ZAWIERA PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĘ MIESZKAŃ. DRZWI WEWNĘTRZNE DO WYKONANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA LOKALU. OKNA I DRZWI BALKONOWE WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI WG KUBATURY. POWIERZCHNIA PODANA ZGODNIE Z PN-ISO 9836:1997. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.